

ОТГОВОРНИ ДНЕС. СИГУРНИ ЗА УТРЕ



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАП СОФИЯ

1000 София, ул. "Аксаков" № 21. Телефон: (02) 9859 3801 Факс: (02) 9864810 E-mail: tdd_sofia_grad@ro22.nra.bg

Изм. №

Изм. № 10-0000487/17.07.2024 г.

ТД на НАП София

Идентифицирано с електронния образ

Брой страници: 5

Binka
Slavchova
Borisova

Digitally signed
by Binka
Slavchova
Borisova
Date: 2024.07.17
15:40:36 +03'00'

ДО

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

БУЛ. „ВИТОША 2“

ГР. СОФИЯ

17-07-2024
Изм. № 81094

Р. Ас а чаги на ССС. 18.07.2024 г. [Signature]
Ис **ОТНОСНО:** предстоящо провеждане на търг по реда на ДОПК

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с образувано изпълнително дело № 22140008216/2014 г. по описа на ТД на НАП София, Дирекция „Събиране“, отдел „Публични вземания“ образувано срещу ЮЛИАНА СЛЕВЕЙКОВА ЦИКАЛОВА ЕГН 3107046759, Ви изпращам за сведение Съобщение за търг с тайно наддаване с изх.№ С240022-111-0002166/16.07.2024 г., който ще се проведе на 12.08.2024 г. от 11.30 часа в сградата на ТД на НАП София, ул. "Триадица" № 2.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 243, ал. 3 от ДОПК, съобщението следва да се постави на определени места в служебните помещения на органите, установили публичните вземания.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съобщение за търг с тайно наддаване с изх. № С240022-111-0002166/16.07.2024 г.

16.7.2024 г.

X Б.Б.

Бинка Борисова
Главен публичен изпълнител
Signed by: Binka Slavchova Borisova



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАП СОФИЯ

1000 София, ул. "Аксаков" № 21 Телефон: (02) 9859 3801 Факс: (02) 9864810 E-mail: tdd_sofia_grad@ro22.nra.bg

Изх.№ С240022-111-0002166/16.07.2024 г.

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаният Бинка Борисова, на длъжност публичен изпълнител при ТД на НАП София, дирекция „Събиране“, съобщавам, че по изпълнително дело № 22140008216/2014 г. по описа на същата дирекция ще се проведе търг с тайно наддаване, по реда на чл. 251 - чл. 254, ал. 8 от ДОПК в сградата на ТД на НАП София, дирекция „Събиране“, гр. София, ул. „Триадица“ № 2, на 12.08.2024 г., от 11.30 ч. на следните недвижими имоти:

Недвижим имот № 1

Поземлен имот по плана за обезщетяване, находящ се в землището на с. Бокиловци, общ. Берковица, представляваща ПАСИЩЕ, МЕРА от 2.029 дка, девета категория, местност „Странье“.

Има наложена предходна възбрана по реда на ГПК, като за нея са налице предпоставките на чл.433, ал.1, т.8 от ГПК.

Първоначална цена: 292.36 лева /двеста деветдесет и два лева и тридесет и шест стотинки/

Недвижим имот № 2

Поземлен имот, представляващ ливада от 2.975 дка, находяща се в землището на селището Боровци, общ. Берковица, четвърта категория, местност „Мановото“.

Има наложена предходна възбрана по реда на ГПК, като за нея са налице предпоставките на чл.433, ал.1, т.8 от ГПК.

Първоначална цена: 507.30 лева / петстотин и седем лева и тредесет стотинки /

Огледът на недвижимите имоти ще се извършва всеки присъствен ден:

За Недвижим имот 1 от 30.07.2024 г. до 05.08.2024 г., от 10.00 ч. до 17.00 ч. по местонахождение на адрес: с. Бокиловци, общ. Берковица, обл. Монтана.

За Недвижим имот 2 от 30.07.2024 г. до 05.08.2024 г., от 10.00 ч. до 17.00 ч. по местонахождение на адрес: Боровци, общ. Берковица, обл. Монтана.

Препоръчително е в посочения срок, лицата, които проявяват интерес, да извършват оглед на предлаганите за продажба имоти.

Предложенията за участие в търга се подават в сградата на ТД на НАП София, ул. „Триадица“ № 2 всеки присъствен ден от 31.07.2024 г. до 06.08.2024 г., от 9.00 ч. до 16.00 ч., както и по пощата с пощенско клеймо до 06.08.2024 г. включително.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАП СОФИЯ

1000 София, ул. "Аксаков" № 21 Телефон: (02) 9859 3801 Факс: (02) 9864810 E-mail: tdd_sofia_grad@ro22.nra.bg

Разглеждането на предложенията ще се извърши на 12.08.2024 г. от 11.30 ч., в сградата на ТД на НАП София, ул. „Триадица” № 2

Депозитът за участие в търга, в размер на 20 на сто от обявената, ачална продажна цена, се внася по банков път и следва да бъде нареден до 06.08.2024 г. /включително/, в ТБ "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД - IBAN: BG54 UNCR 9660 3320 2966 13, BIC: UNCR BGSF

Доплащането на окончателната цена на недвижимия имот от обявения/те за купувач/и участници в търга се извършва по безкасов начин в **БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА IBAN: BG34BNBG96618000195003, BIC: BNBGBGSD**

Допълнителни условия за участие в продажба чрез търг на земеделски земи, съобразени със Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, а именно:

Законът за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) предвижда специални правила за придобиване право на собственост върху земеделски земи, които са приложими включително при публичната продажба, осъществявана върху земеделска земя купувачите - физически лица, следва да представят пред нотариуса декларация за произхода на средствата, а юридическите лица - документ, доказващ произхода на средствата (*чл.3в, ал. 3 от ЗСПЗЗ*). осъществявана по реда на ДОПК.

Специалните разпоредби въвеждат някои ограничения при придобиване право на собственост върху земеделски земи, а именно:

1. **Ограничителен режим** за всички физически и юридически лица, вкл. и българските, които не са пребивавали или установени в България повече от 5 години. За ЮЛ с регистрация по българското законодателство по-малко от 5 години, е предвидено, че могат да придобиват земеделски земи, когато съдружниците в дружеството, членовете на сдружението или учредителите на акционерното дружество отговарят на изискването да са пребивавали или да са установени в България повече от 5 години - *чл. 3в от ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 38 от 2014 г.)*.

2. **Забранителен режим** по отношение на:

- чужденци или чуждестранни юридически лица (извън държавите членки на ЕС и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство). Същите могат да придобиват право на собственост върху земеделска земя **само при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила (чл. 3, ал. 4 от ЗСПЗЗ)**. Следва да се има предвид, че с измененията в ЗСПЗЗ и във връзка с условията на Договора за присъединяване на България към Европейския съюз отпадна забраната по отношение на гражданите и юридическите лица на държавите членки на ЕС и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАП СОФИЯ

1000 София, ул. "Аксаков" № 21 Телефон: (02) 9859 3801 Факс: (02) 9864810 E-mail: tdd_sofia_grad@ro22.nra.bg

- търговски дружества, в които съдружниците или акционерите са пряко или косвено дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим (**чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ**);
- търговски дружества, в които съдружници или акционери са чужденци, извън физическите лица по чл. 3 ал. 4 и 5 от ЗСПЗЗ, или чуждестранни юридически лица, извън тези по ал. 4 и 6 от същата разпоредба, както и еднолични търговски дружества, учредени от такива физически или юридически лица (**чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ**);
- акционерни дружества, които са издали акции на приносител (**чл. 3, ал. 7 от ЗСПЗЗ**).

3. При сключване на сделка за придобиване на право на собственост

Предвид изложеното, участниците в търга следва да удостоверяват наличието на обстоятелствата, които им дават право да придобиват земеделски земи, като представят:

1. Доказателства относно гражданство - за физическите лица, а за ЮЛ- относно държава по регистрацията на дружеството;
2. Декларация или друг документ, с който да удостоверят пребиваването си/установяването в България за повече от 5 години;
3. Декларация/документ по чл. 3в, ал. 3 от ЗСПЗЗ за произхода на средствата, независимо от стойността на продаваното имущество.

Условията и правилата за провеждане на търга, както и описанието на недвижимия имот и продажна цена са на разположение в сградата на ТД на НАП София и на страницата на НАП в ИНТЕРНЕТ на адрес: <https://sales.nra.bg> .

За контакти: телефон – 02/9859 5361

e-mail – b.borisova@ro22.nra.bg

Приложение: Списък на продаваните вещи.

16.7.2024 г.

X Б.Б.

Бинка Борисова
Публичен изпълнител
Signed by: Binka Slavchova Borisova

Номер по реда	Наименование	Характеристика	Местонахождение	Копия	Начална цена в лв.	Католик в лв.
1	Поземлен имот по плана за обезщетяване, находящ се в землището на с. Божкиовци, ЕКАТЕ 05253, общ. Берковица, представляващата ПАСИЩЕ, МЕРА от 2.029 дка, двета категория, местност „Странье“.	Имота е в близост до последните къщи на селото, които обаче са необитаеми от години. Теренът е силно наклонен, каменист, обрасъл с храсти и болшиви растения, както и самозалесили се единични дървета. Граничи от юг с дъре, а от север с конарска път. Теренът е неограден, без елементи на техническа инфраструктура. Има наложена преходна възбрана по реда на ППК. Съгл. постъпил отговор от ЧСИ-налице са предпост. на чл.433, ал.1, т.8 от ППК.	с.Божкиовци, община Берковица, област Монтана.	1	292,36 лв.	58,47 лв.
2	Поземлен имот, представляващ ливада от 2,975 дка, находяща се в землището на селището Боровци, общ. Берковица, четвърта категория, местност „Мановото“, имот № 03072 по плана за земеделение.	Имота се намира на около 3 км. от имотните граници на с. Боровци, югозападно от селото, по пътя за село Гаваница. До имота води около 1500 км. черен път, отбивка за с. Гаваница-в кожна посока от пътя, който в последната си част преминава в тясна пътека. Имота не граничи с път с трайна настийка. Теренът е леко наклонен, обрасъл с високи храсти и самозалесили се дървета. Оеограден, без елементи на техническа инфраструктура. Има наложена преходна възбрана по реда на ППК. Съгл. постъпил отговор от ЧСИ-налице са предпост. на чл.433, ал.1, т.8 от ППК.	с.Боровци, община Берковица, област Монтана.	1	507,30 лв.	101,46 лв.

16.7.2024 г.

X ББ.

Банка Борисова
Публичен извънлигел
Signed by: Banka Borisova Borisova